

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
469

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαβρύτων του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Την υπ' αριθ. 240/13.8.86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 10270/27.5.86 πράξη συναίνεσης του Νικολάου Τσικρίκη και της Ελένης Τσικρίκη κατοίκων Βόλου, οδός Γαμβέτα 4, οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
8. Την υπ' αριθμ. 15002/2042/12.2.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενο) που βρίσκεται στις οδούς Γαμβέτα 4 και Ιάσωνος, που έχει χαρακτηριστεί σαν ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθ. Γ 473/12107/26.3.1982 (ΦΕΚ 164/Β/13.4.1982) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου αποκλειστικοί κύριοι φέρονται να είναι οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά συντελεστή Νικόλαος Τσικρίκης και Ελένη - Νικολάου - Τσικρίκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20948/87 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία, του βαρυνόμενου (διατηρητέου) ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου 370,53 τετρ. μέτρα.
- β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 3,4(τρία και τέσσερα δέκατα).
- γ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι $370,53 \times 3,4 = 1259,80$ τετρ. μέτρα.
- δ. Δομημένη επιφάνεια 785,21 τετρ. μέτρα.
- ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες $1259,80 - 785,21 = 474,59$ τετρ. μέτρα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών για εμβαδόν 474,59 τετρ. μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΒΟΛΟΣ

κλίμα 1:100

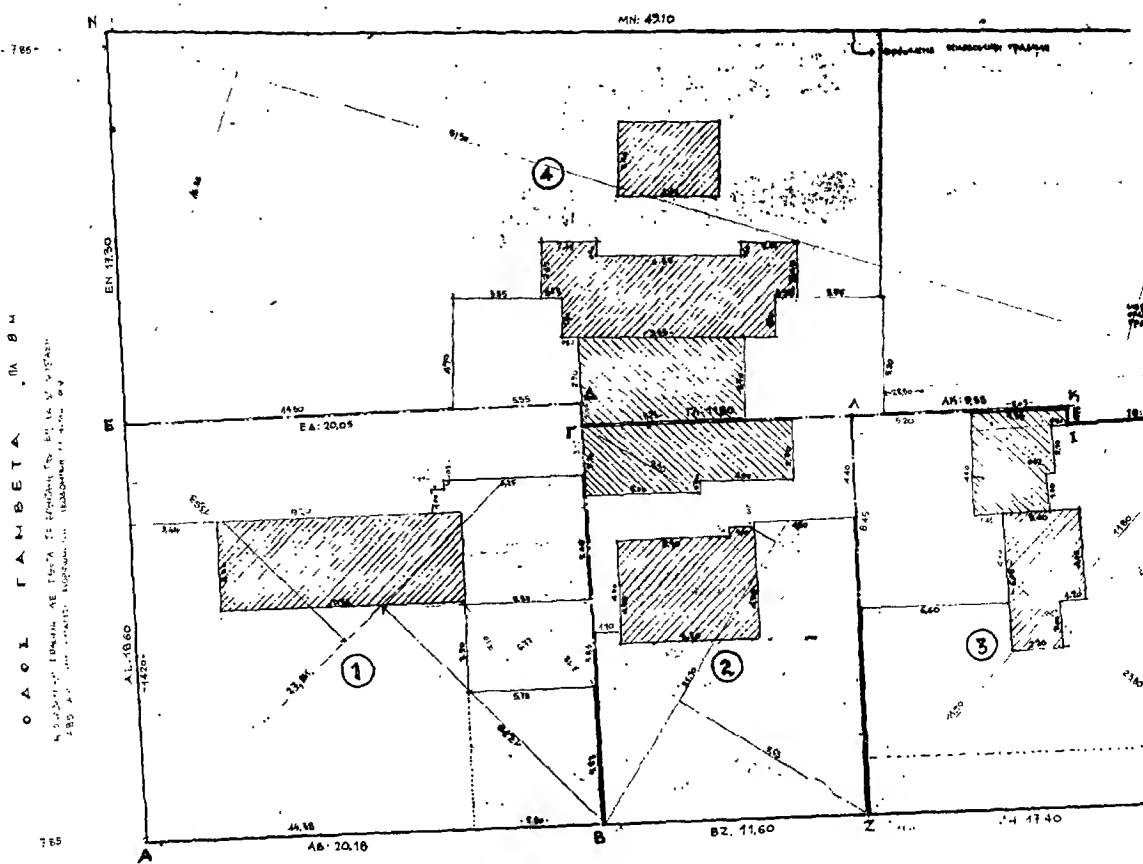
Γ. 20948/97
 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ
 ΜΟΤΥΡΑ 9030 ΤΗΡΕΣΗ ΜΟΤΥΡΑ
 Τ. 85-11979

Ο ΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ ΠΛ 18 Μ

30 Μαΐου 1957

ΝΙΣΤΕΡΝΤΕ

ΤΡΑΣ ΕΡΥΛΛΗ



Ο ΔΟΣ ΙΑΣΟΝΟΣ ΠΛ 18 Μ.

Η ΣΥΜΜΕΤΡΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΒ ΤΙΘΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΕΒΖΗ ΚΑΙ ΣΕ
 ΣΤΗΣΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΝΤΙ ΜΟΔΩΝΤΗΝ ΟΓ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΔΕΔΙΟΝ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΣ
ΠΕΡΙΛΑΒΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ-ΓΑΛΑΤΑ-ΛΙΣΙΝΟΣ-
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ

ΤΑ ΟΙΚΟΜΕΝΑ 1, 2, 3, 4 ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΕΡ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΣ ΠΟΥ
ΑΠΟΚΕΙ ΑΡΘ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ 400 Μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΣΥΜΜ Α)

ΠΡΟ Δ.Ε.38 ΚΡΑΝΙΟ 5 ΚΥΒΩ 35 Μ³
ΠΡΟ 7-6-73 " 7 " 100 Μ³
ΠΡΟ 11-12-85 " 10 " 200 Μ³
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΒΑΛΕΣΤΑ ΣΥΝΕΡΓΗ 5% Μ

2 ΔΟΜΗΣΗ (ΣΥΜΜ Γ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β.Α.Ο (Μ.Σ. 27/4/78 ΔΕΛ ΣΤ.Δ.1/16)
ΛΙΣΙΝΟΣ ΣΥΜΜΩ ΜΕ Π.Ο.Κ. 11 1977/85

4 ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΝΔΕΙΞΕΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΜΒΛΟΔΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΜΕΝΩΝ ΚΥΤΙΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗ ΚΥΤΗΡΙΩΝ

① ΟΙΚΟΜΕΝΟ (ΑΒΓΔΕΑ)

ΙΣΟΚΥΤΗΤΑ ΜΙΚΡΟΔΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΜΠΙΚΗ

Α ΕΜΒΛΟΔΟΝ ΟΙΚΟΜΕΝΟΥ 35.295,00 Μ² 370,63 Μ²

Β " ΑΛΛΟΤΗΤΕΣ 35.295,00 Μ² 34,35 Μ²

- 425,124 - 100,000 + 12,673 = 12,673 Μ² 101,58 Μ²

Γ ΔΟΜΗΣΗ ΚΥΤΗΡΙΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ

Ε1 ΙΣΟΚΥΤΗΤΑ 138,50 Μ²

Ε2 ΛΑΤΟΜΕΙΑ 130,45 Μ²

Ε3 Α ΚΟΜΜΕ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 268,95 Μ²

Ε4 Β ΚΟΜΜΕ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 204,99 Μ²

Ε5 ΣΥΜΜΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 49,2 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ 785,21 Μ²

Ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΛΑΝΗ 35.295,00 Μ² = 72,5%

Δ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 373,33 Μ² = 1259,30 Μ²

ΕΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ 880,79

1259,30 - 785,21 = 474,09 Μ²

② ΟΙΚΟΜΕΝΟ (ΒΖΑΓΒ)

ΙΣΟΚΥΤΗΤΑ, ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΕΔΙΟΝ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΣ

Α ΕΜΒΛΟΔΟΝ ΟΙΚΟΜΕΝΟΥ 35.295,00 Μ² 206 Μ²

Β ΔΟΜΗΣΗ ΚΥΤΗΡΙΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ

Β1 ΙΣΟΚΥΤΗΤΑ 138,50 Μ²

Β2 ΛΑΤΟΜΕΙΑ 130,45 Μ²

Β3 Α ΚΟΜΜΕ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 268,95 Μ²

Β4 Β ΚΟΜΜΕ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 204,99 Μ²

Β5 ΣΥΜΜΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 49,2 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ 785,21 Μ²

③ ΟΙΚΟΜΕΝΟ (ΖΗΘΙΛΑΖ)

Α ΕΜΒΛΟΔΟΝ ΟΙΚΟΜΕΝΟΥ 35.295,00 Μ² 291 Μ²

Β ΔΟΜΗΣΗ ΚΥΤΗΡΙΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ

Β1 ΙΣΟΚΥΤΗΤΑ 138,50 Μ²

Β2 ΛΑΤΟΜΕΙΑ 130,45 Μ²

Β3 Α ΚΟΜΜΕ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 268,95 Μ²

Β4 Β ΚΟΜΜΕ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 204,99 Μ²

Β5 ΣΥΜΜΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 49,2 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ 785,21 Μ²

④ ΟΙΚΟΜΕΝΟ (ΕΛΓΑΛΙΟΜΗΕ)

Α ΕΜΒΛΟΔΟΝ ΟΙΚΟΜΕΝΟΥ 35.295,00 Μ² 826 Μ²

Β ΔΟΜΗΣΗ ΚΥΤΗΡΙΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ

Β1 ΙΣΟΚΥΤΗΤΑ 138,50 Μ²

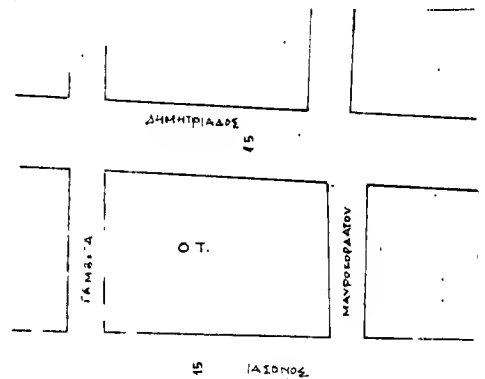
Β2 ΛΑΤΟΜΕΙΑ 130,45 Μ²

Β3 Α ΚΟΜΜΕ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 268,95 Μ²

Β4 Β ΚΟΜΜΕ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 204,99 Μ²

Β5 ΣΥΜΜΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ 49,2 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ 785,21 Μ²



ΑΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΕΡΓΟΝ ΕΙΣΤΡΑΦΕΚΟ ΣΥΝΤΑΚΟΝΤΕΣ ΣΥΜΜΩΝ
ΜΕ ΤΩΝ 681,77 801 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΕΡΓΟΝ ΕΙΣΤΡΑΦΕΚΟ ΣΥΝΤΑΚΟΝΤΕΣ ΣΥΜΜΩΝ
ΜΕ ΤΩΝ 681,77 801 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΣΧΕΔΙΟΙ

ΚΑΝΟΝΟΤΗΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΕΥ

ΚΥΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΜΜΩΝ ΔΕΔΙΟΝ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΣ
ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΥΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΜΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΧΡΗΣΗ ΒΟΜΒΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΜΜΩΝ ΔΕΔΙΟΝ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΣ	
Ε.Ρ.Τ.Ο. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΜΕΝΩΝ ΚΥΤΗΡΙΩΝ	
Ε.Ρ.Τ.Ο. ΓΑΛΑΤΑ-ΛΙΣΙΝΟΣ-ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ-ΔΕΔΙΟΝ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΡΗΓΑΣ ΡΗΓΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΡΗΓΑΣ ΡΗΓΑΣ	
ΕΡΓΟ ΣΧΕΔΙΟΥ	26
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΚΑΜΕΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:100
ΧΡΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1986
ΣΥΜΜΩΝ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23145/1076

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαβρύτων του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
 2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
 3. Την υπ' αριθ. 59240/2489/30.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαβρύτων ν. Αχαΐας (ΦΕΚ 555/Δ).
 4. Τα υπ' αριθ. 359/3.12.85, 360/3.12.85 και ΑΠΧΕ 65/21.2.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομαρχίας Αχαΐας προς τους αρμόδιους φορείς.
 5. Τις υπ' αριθ. 2/1986, 3/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων.
 6. Το υπ' αριθ. ΑΠ 2671/85/24.1.1986 έγγραφο της Δ/σης Δασών, Δασαρχείο Καλαβρύτων.
 7. Το υπ' αριθ. ΑΠ. Φ. 666/2/02/5838/16.12.85 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
 8. Το υπ' αριθ. Φ01/2402/23.1.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 6η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
 9. Το υπ' αριθ. ΑΠ 868/26.2.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, 3η ΔΕΚΕ τέως 8η ΠΥΔΕ.
 10. Το υπ' αριθ. Φ. 14.1./7969/19.3.1986 έγγραφο της Δ/σεως Βιομηχανίας.
 11. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 510/11.2.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/ση Τουρισμού Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.
 12. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 15114/10.2.86 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και μεταλλευτικών ερευνών, τομέας γεωλογικών και κοιτ/κών ερευνών, Δ/ση Τεχνικής Γεωλογίας.
 13. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 947/3 Μαρτίου 1986 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, υπηρεσία περιφερειακής ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.
 14. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 504/3830/5.3.1986 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας Α.Ε. (ΟΤΕ), περιφ. Δ/ση Ν.Δ. Ελλάδας συγχ/μα περιοχής Πατρών.
 15. Το υπ' αριθ. Φ. 288.6/546/26 Μαρτίου 1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, περιοχής Αιγίου.
 16. Το υπ' αριθ. 1117/17.1.1986 έγγραφο του αυτόνομου οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
 17. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 1115/29.1.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Αχαΐας Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
 18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
 19. Την υπ' αριθ. 19/12.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομαρχίας Αχαΐας, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καλαβρύτων, του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:
- Α. Την πολεοδομική οργάνωση των Καλαβρύτων για πληθυσμιακό μέγεθος 5.000 κατοίκων, όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.11 και ειδικότερα με:
- α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 260 στρεμμάτων (περιοχές Τζιλαρδή, Κεραμυδάκι, Αγ. Τριάδα, Αγ. Βαρβάρα και Βάλτος) και τη δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας (συμπεριλαμβανομένου του υπάρχοντος οικισμού) με μέση μικτή πυκνότητα οικίσσεως 120 κατ/Ηα και με μέσο όρο Σ.Δ. 1,6 όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.
 - β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3.2 και ειδικότερα:
 - Τον καθορισμό της χρήσεως «γενική κατοικία» σ' ολόκληρο τον οικισμό.
 - Τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική περιοχή.
- Για τα πολιτιστικά:
- Τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στην κεντρική πλατεία.

— Τη δημιουργία χώρου εκδηλώσεων νεότητας στις αγροτικές αποθήκες και βιβλιοθήκης στο «αρχοντικό της Παλαιολογίνας».

— Τη δημιουργία χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων στη μια πλευρά της ρεματιάς στο Κεραμυδάκι.

Για την εκπαίδευση και την πρόνοια:

- Τη χωροθέτηση γεωργικής σχολής στην περιοχή του Βάλτου.
- Την επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Γυμνασίου - Λυκείου.
- Τη χωροθέτηση δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και βρεφονηπιακού σταθμού δίπλα στο γυμνάσιο.
- Τη χωροθέτηση χονδρεμπορίου και εγκαταστάσεων μαζικής μεταφοράς στην είσοδο της πόλης από την Πάτρα.
- Τη χωροθέτηση αποθηκών γεωργικών προϊόντων και πυροσβεστικού σταθμού στο Βάλτο.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την πεζοδρόμηση της κεντρικής οδού και τη μονοδρόμηση των οδών που περικλείουν την κεντρική περιοχή.
- Την αναβάθμιση και συμπλήρωση της παλιάς περιφερειακής οδού ώστε να λειτουργεί σαν αρτηρία κατεύθυνσης.
- Τη δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου της πόλης.
- Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Τη βελτίωση και τον χαρακτηρισμό της οδού Διακοφτό - Καλαβρύτων σαν εθνικής οδού.
- Την ανάδειξη της σιδηροδρομικής επικοινωνίας Διακοφτό - Καλαβρύτων.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνης χονδρεμπορίου και αποθηκών στο Βάλτο.
- Ζώνης οργανωμένης δόμησης ανάπτυξης για εργατικές κατοικίες στη βόρεια περιοχή του οικισμού.
- στ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:
 - Ζωνών ανάπτυξης.
 - Στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού του οδοντωτού.
 - Στην περιοχή της ρεματιάς στο Κεραμυδάκι.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

α) Τον καθορισμό ζωνών προστασίας, στον οικισμό και στην ευρύτερη περιοχή του και συγκεκριμένα:

- Ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς στην κεντρική περιοχή της πόλης.
- Ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος, στον Τόπο Θυσίας και στο Κάστρο Ωριάς, στη Μονή Αγίας Λαύρας, στο Μεγάλο Σπήλαιο του Παλαιομοναστηριού, στο ναό του Προφήτη Ηλία.
- Ζώνης προστασίας του υδάτινου οικοσυστήματος του Βουραϊκού και του ενδημικού βιότοπου του Φαραγγίου του Βουραϊκού, όπως και της γης υψηλής παραγωγικότητας στην κοιλάδα του Βουραϊκού.
- Ζωνών προστασίας ορυκτού πλούτου στις περιοχές των κοιτασμάτων λιγνίτη.
- Ζωνών αναδάσωσης (πλαγιές των λόφων Τρεμουλά, Κοτρών κ.λπ.).
- β) Την απομάκρυνση οχλοσύνων χρήσεων (μαντριών) και τη συγκέντρωσή τους στην περιοχή των νέων σφαγείων.

γ) Τη δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου στο Λόφο του Κάστρου και δικτύου αστικού και περιαστικού πρασίνου με σύνδεση με το περιαστικό αισθητικό δάσος εθνικής ανεξαρτησίας στη ρεματιά στο Κεραμυδάκι.

δ) Τον προσδιορισμό περιοχών για ειδική μελέτη στο Τόπο Θυσίας, στον χώρο του οδοντωτού σταθμού, στη ρεματιά στο Κεραμυδάκι, στην κοιλάδα του Βουραϊκού.

Γ. Την πρόταση για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- α) Ύδρευση.
 - Τη συμπλήρωση του δικτύου στον υπάρχοντα οικισμό και την επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης.
 - Τη βελτίωση και επέκταση του δικτύου ειδικότερα στον εσωτερικό και εξωτερικό συλλεκτήριο βρόγχο (παλιά περιμετρική) όπως και στους περιμετρικούς δρόμους των νέων περιοχών.

— Τον καθορισμό ζωνών προστασίας της υδροληψίας στο Βραχνί και στα Τρία Πηγάδια και την απομάκρυνση του τυροκομείου για την εξασφάλιση της ύδρευσης των Κλαβρύτων.

β) Αποχέτευση αντιλημμυρική προστασία - απορρίματα.

— Τη δημιουργία ξεχωριστού δικτύου ακαθάρτων και ομβρίων και τη δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας των οικιακών λυμάτων.

— Τη διοχέτευση του αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στο ρέμα Βελιιάς με τελικό αποδέκτη τον Βουραϊκό.

— Τη δημιουργία συλλεκτήριας τάφρου ομβρίων υδάτων μπροστά από τον σιδηροδρομικό σταθμό.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Την αναπροσαρμογή στην πορεία του ηλεκτροδοτικού δικτύου σύμφωνα με το υπάρχον οδικό δίκτυο και τη μετατροπή του δικτύου μέσης τάσης της πόλεως από εναέριο σε υπόγειο με μετάθεση της όδευσης του κατά μήκος των κεντρικών δρόμων.

— Την επέκταση του ενεργειακού δικτύου στις νέες περιοχές επέκτασης με μετασχηματιστή μέσης τάσης 50-75 KW κατά περιοχή.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση της πυροπροστασίας, της προστασίας από σεισμό και θεομηνίες όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1. 2-3.2-3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού και χώρου στάθμευσης πυροσβεστικών οχημάτων.

— Τη δημιουργία χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού στην πόλη και στην ευρύτερη περιοχή και αποθηκών υλικών στους χώρους νοσοκομείου του σχολείου.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 10 χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 23145/1076/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΑΧΑΪΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ : Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος 2000	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 2000	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκία νέα γή 1981-2000
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες					
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	25.000 κατ.	0,12m ² /κατ.	3.000m ²	600m ²	2.400m ²
Αστυνομικό τμήμα	5.000 κατ.	0,08m ² /κατ.	400m ²	250m ²	150m ²
Οργανισμοί κρίνης ωφελίας	5.000 κατ.	0,64m ² /κατ.	3.200m ²	3.350m ²	-150m ²
Δημόσιες τράπεζες	5.000 κατ.	0,1m ² /κατ.	500m ²	900m ²	-400m ²
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	"	0,1m ² /κατ.	500m ²	800m ²	-300m ²
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	5.000 " " "	 6,75m ² /κατ. "	 33.750m ² "	 7.870m ² "	 25.880m ² "
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		4,900m ²	4.900m ²		4.900m ²
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.000 κατ.	0,65m ² /κατ.	3.250m ²	εγκατεσ.	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο-Λύκειο (10000) Δημοτικά-Νηπιαγωγεία (5000 κατ.)	500χρ-400χρ. 500χρ-200χρ. ** κατ.	10m ² /χρ-9m ² /χρ. 9m ² /χρ-20m ² /χρ.	5000m ² -3600m ² 4500m ² -4000m ²	7.160m ² 2.015m ²	1.440m ² 6.485m ²
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΝΟΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειο- νομικός σταθμός, Παιδι- κοί/βρεφικοί σταθμοί	25.000 κατ. 5.000 κατ.	 "	 "	5.655m ²	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000 κατ.	5,5m ² /κατ.	25.000m ²	8.000m ²	17.000m ²
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5.000 κατ.	0,75m ² /κατ.	3.750m ²	1.770m ²	1.980m ²
10. ΝΑΟΣ	1.250 χρ.	1,5m ² /χρ.	1.875m ²	400m ²	1.475m ²
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5.000 κατ.	0,5-1,0m ² /κατ.	2.500m ²	3.000m ²	-500m ²

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3. της Πολεοδομικής Μελέτης

* Προβολή πληθυσμού Επαρχίας ** Προβολή πληθυσμού οικιστικής ενότητας Κλαβρύτων

ΝΟΜΟΣ: ΑΧΑΪΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑ: ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ: Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Εκταση Πολεοδμ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ ² /κατ.)	Στάθ/πο γης για κοιν. + τεχν. Υποδ: (μ ² /κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εντ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότη. Πολ. Εντ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Εντ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u} \cdot 10^4$	λ	c=εδλ	c=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	1.802	103,4	$234 \times 1,2 + 540 \times 2,1 + 260 \times 0,8 : 1034 = 1,57$ 1,6	$34m^2 / κατ.$	$62m^2 / κατ.$	$d = \frac{1,6}{34+62} \times 10^4 = \frac{16000}{133,2} = \approx 120 \text{ κατ./Ha}$	0,40	C=1034X120X0,40= 5000	
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	1.802 κατ.	103,40ha	1,6	$34m^2 / κατ.$	$62m^2 / κατ.$	120 κατ./ha	0,40	5.000	

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

